



Дизайн-проект интерьера квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК "ДМИТРОВСКОЕ НЕБО"

Руководитель проекта: Рязанцева Е.М.
Разработал: Безногова Г.А.

- 1) Содержание.
- 2) Пояснительная записка.
- 3) Эскизный план расстановки мебели.
- 4) Эскизный план проектных размеров мебели.
- 5) Эскизный план монтажа перегородок.
- 6) Эскизный план привязки сантехнического оборудования.
- 7) Эскизный план потолков.
- 8) Эскизный план освещения.
- 9) Эскизный план освещения с размерами.
- 10) Эскизный план розеток.
- 11) Эскизный план полов.
- 12) Эскизный план теплых полов.

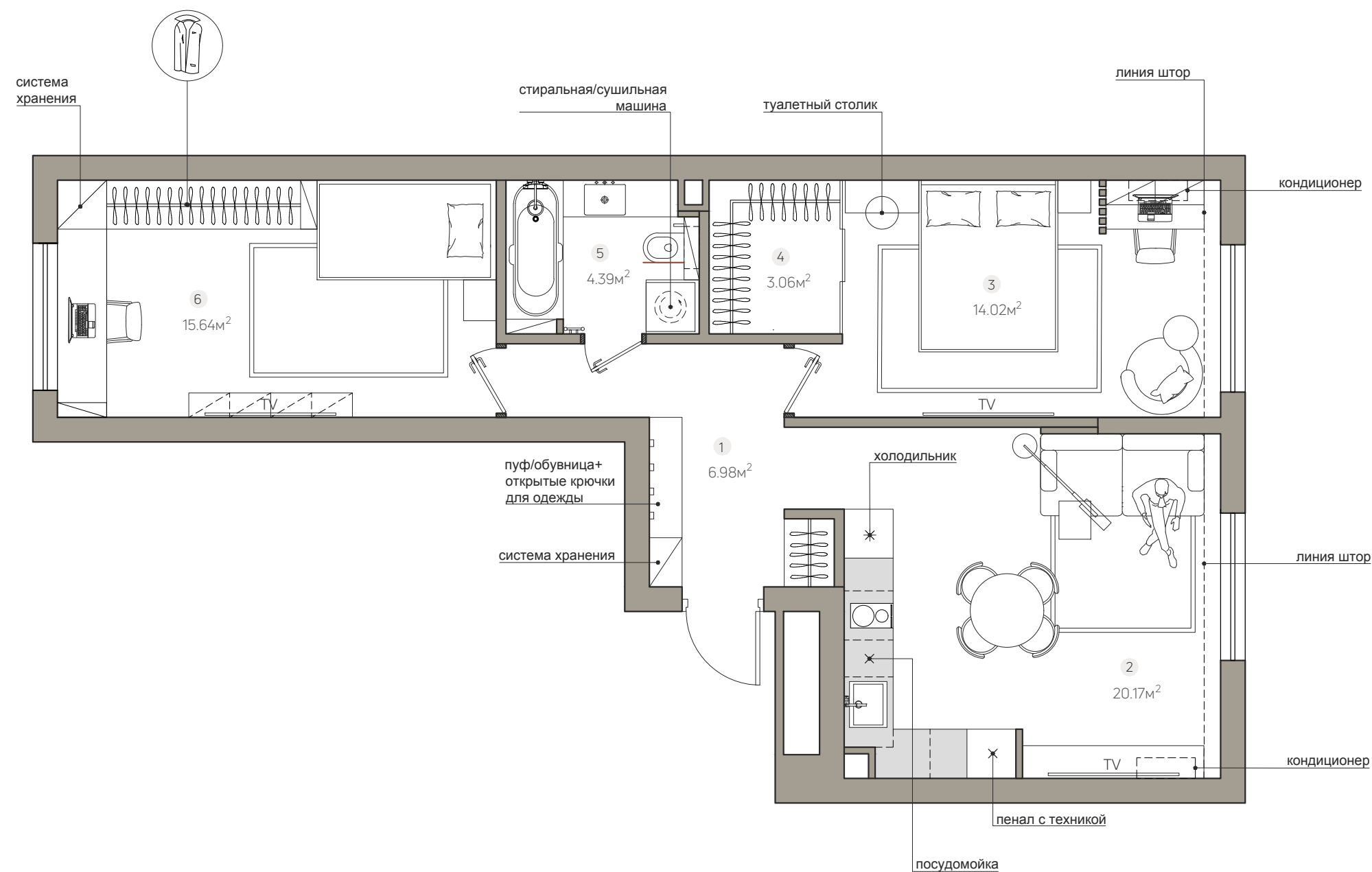
Наименование		
Содержание		
Дата	Лист	
09.07.2026	1	

Данный комплект проектной документации относится к стадии эскизного проектирования , выполненной в соответствие с творческим видением Исполнителя в объеме , предусмотренном Договором .

На базе данных проектных решений Заказчику рекомендуется разработать визуальную часть эскизного дизайн проекта . Для полной страховки Заказчика от всех возможных рисков на стадии реализации данных решений эскизного проектирования , Заказчику рекомендуется пройти стадию проектирования «Р» - рабочая стадия . Для этого рекомендуется заключить договор с генеральным подрядчиком с функциями генерального проектировщика , который в свою очередь , руководствуясь заданной концепцией выполнит проекты (электротехнический , слаботочные , водоподготовки , водоотведения , водоснабжения , отопления , кондиционирования , вентиляции , увлажнения , шумоизоляции , архитектурный и др.) стадии «Р» - рабочая стадия , согласует их между собой и с государственными и иными заинтересованными органами (например , с управляющей компанией) . В соответствие с данными проектами , прошедшими все необходимые согласования , рекомендуется приступать к строительно-монтажным работам на объекте , пользуясь услугами постоянного технического и авторского надзоров .

Вышеперечисленные меры позволят Заказчику иметь одно ответственное лицо на реализации проекта и получить качественный конечный продукт , соответствующий его ожиданиям .

Наименование чертежа		
Пояснительная записка		
Дата	Лист	
09.07.2026	2	

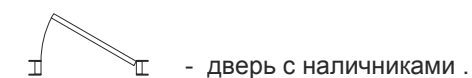


Экспликация помещений:

- 1 - прихожая;
- 2 - кухня/гостиная;
- 3 - мастер спальня;
- 4 - мастер гардеробная;
- 5 - ванная комната;
- 6 - гостевая/детская;

S общ. = 64,26 м²

Условные обозначения:



Примечания:

В соответствии с Договором , данная планировка является творческим видением Исполнителя. Исполнитель не привлекается Заказчиком к согласованию планировочных решений со всеми проверяющими и контролирующими органами. Все согласования Заказчик выполняет самостоятельно и за свой счет. Заказчик получил рекомендацию от Исполнителя , согласовать данные планировки самостоятельно до стадии разработки проектной документации , относящейся ко второму этапу эскизного дизайн проекта . Печать чертежа на формате не менее , чем А3 .

Наименование чертежа

Эскизный план расстановки мебели

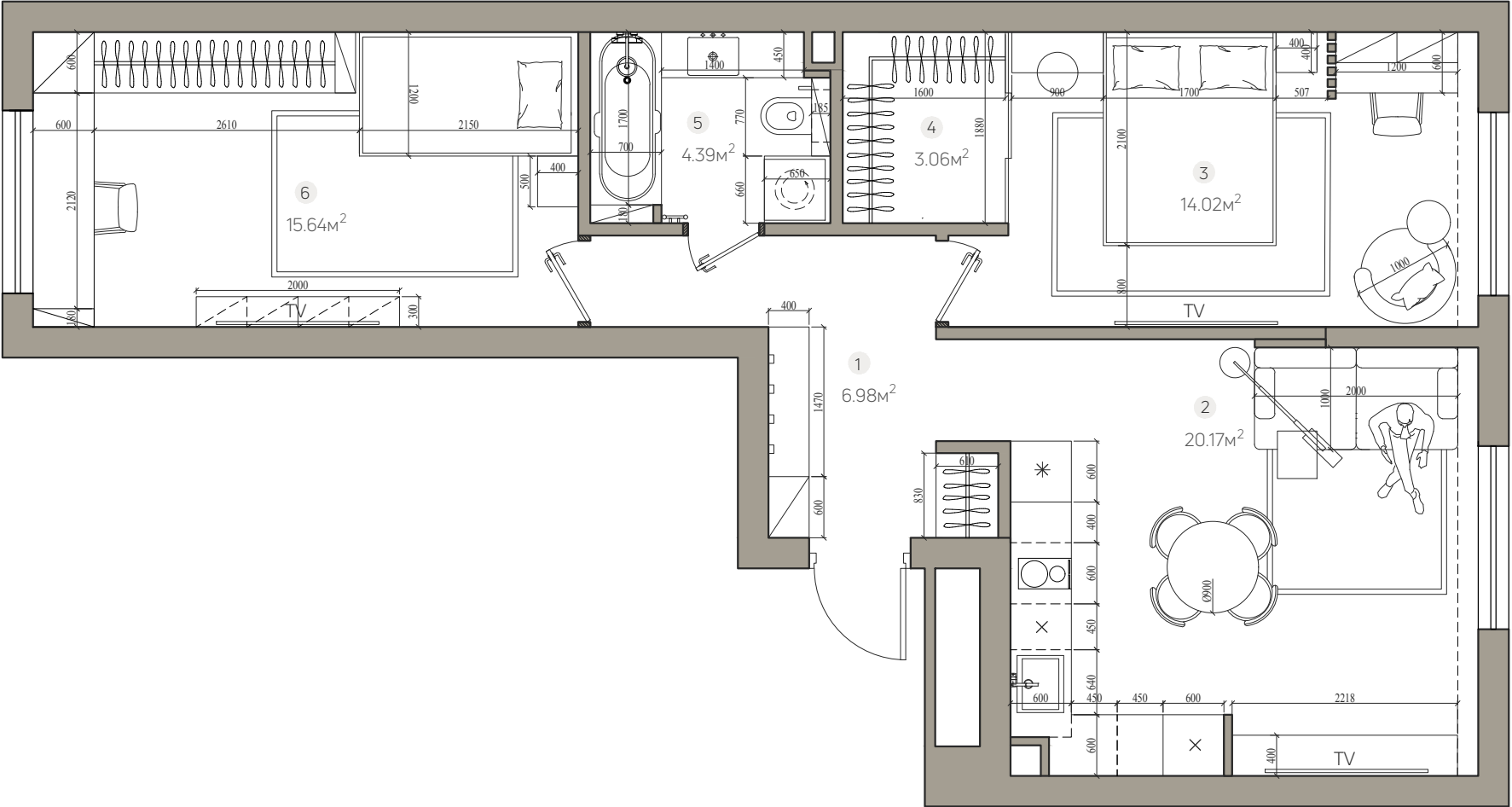
Дата

09.07.2026

Лист

3



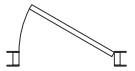


Экспликация помещений:

- 1 - прихожая;
- 2 - кухня/гостиная;
- 3 - мастер спальня;
- 4 - мастер гардеробная;
- 5 - ванная комната;
- 6 - гостевая/детская;

S общ. = 64,26 м²

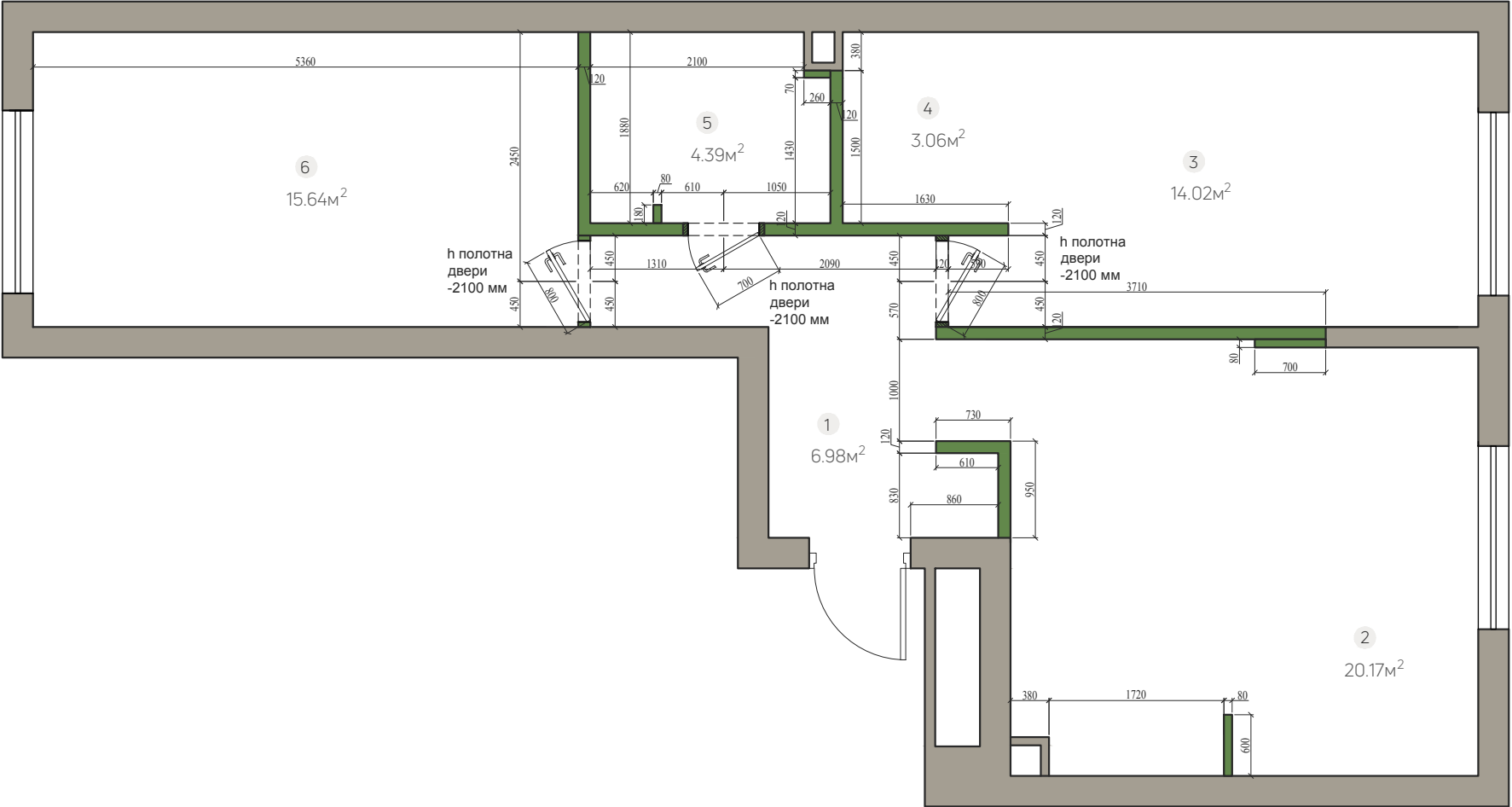
Условные обозначения:

 - дверь с наличниками .

Примечания:
В соответствии с Договором , данная планировка является творческим видением Исполнителя. Исполнитель не привлекается Заказчиком к согласованию планировочных решений со всеми проверяющими и контролирующими органами. Все согласования Заказчик выполняет самостоятельно и за свой счет. Заказчик получил рекомендацию от Исполнителя , согласовать данные планировки самостоятельно до стадии разработки проектной документации , относящейся ко второму этапу эскизного дизайн проекта . Печать чертежа на формате не менее , чем А3 .

Наименование чертежа	
Эскизный план проектных размеров мебели	
Дата	Лист
09.07.2026	4





Условные обозначения:

- дверь с наличниками .
- монтажные работы . Блок 100 мм + 20 мм (2 слоя штукатурки).
- обшивка инсталляции гипсокартоном h = 1120 мм.
- шумоизоляция.

На данном чертеже толщины возводимых перегородок показаны условно, основываясь на наиболее популярных типоразмерах .

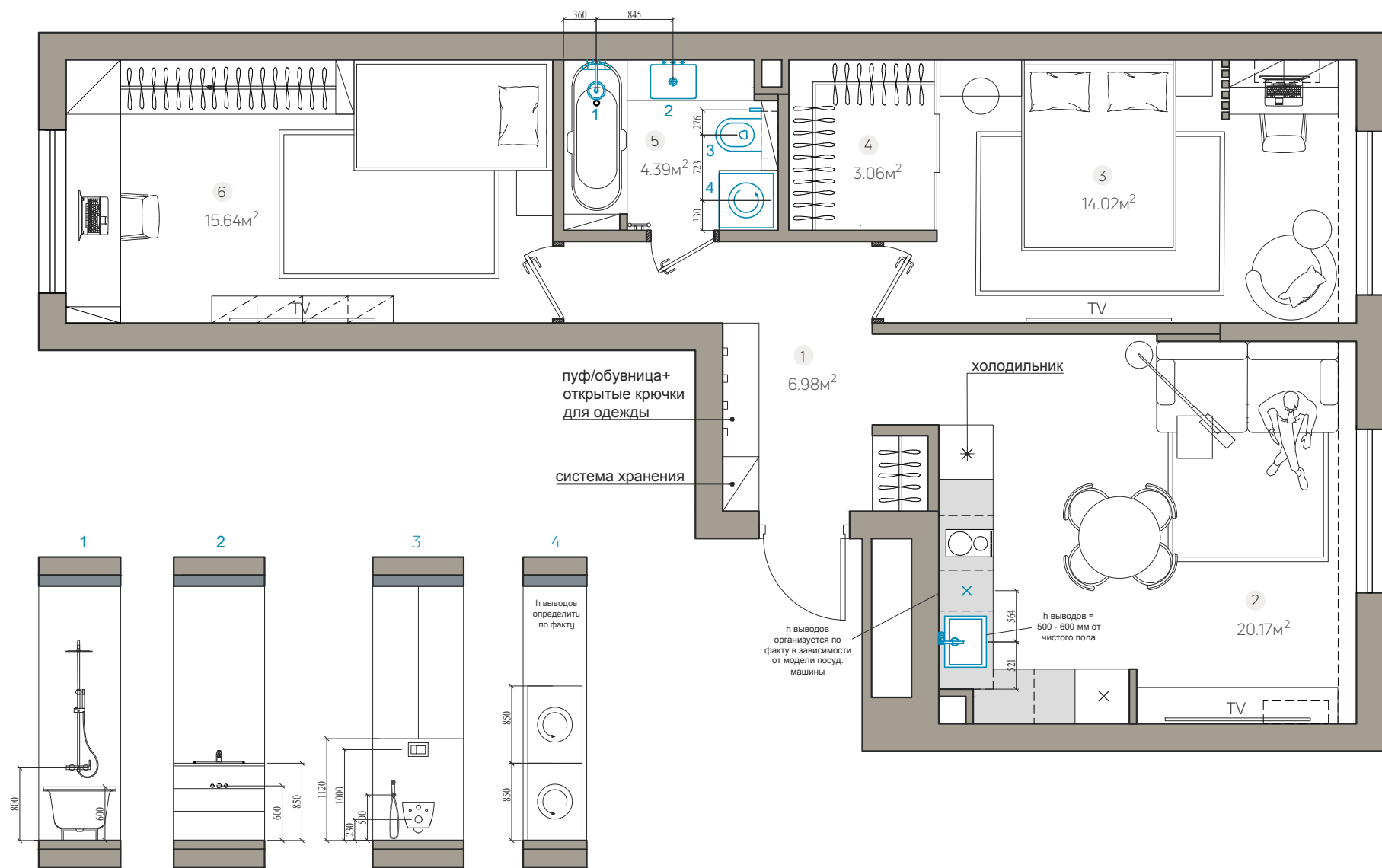
Конструктивные решения по перегородкам прорабатываются или компетентным подрядчиком , реализующим данный проект в строительном исполнении, или архитекторами, имеющими соответствующий государственный допуск для создания проекта перепланировки .

Перед реализацией проекта рекомендуется определиться с конкретными моделями межкомнатных дверей и получить у их производителя /поставщика соответствующую техническую документацию на устройство дверных проемов . В проекте даны усредненные размеры дверных проемов.

Примечания:
В соответствии с Договором , данные решения являются творческим видением Исполнителя . Перед реализацией данных решений , их рекомендуется согласовать со всеми проверяющими и контролирующими органами . Перед производством работ рекомендуется получить техническую документацию на монтаж межкомнатных дверей у производителя / поставщика. После этого уточнить ширину и высоту дверных проемов. Размеры на плане даны в миллиметрах . Печать чертежа на формате не менее , чем A2 в цвете .

Наименование чертежа	
Эскизный план монтажа перегородок	
Дата	Лист
09.07.2026	5





Экспликация помещений:

- 1 - прихожая;
- 2 - кухня/гостиная;
- 3 - мастер спальня;
- 4 - мастер гардеробная;
- 5 - ванная комната;
- 6 - гостевая/детская;

S общ. = 64,26 м²

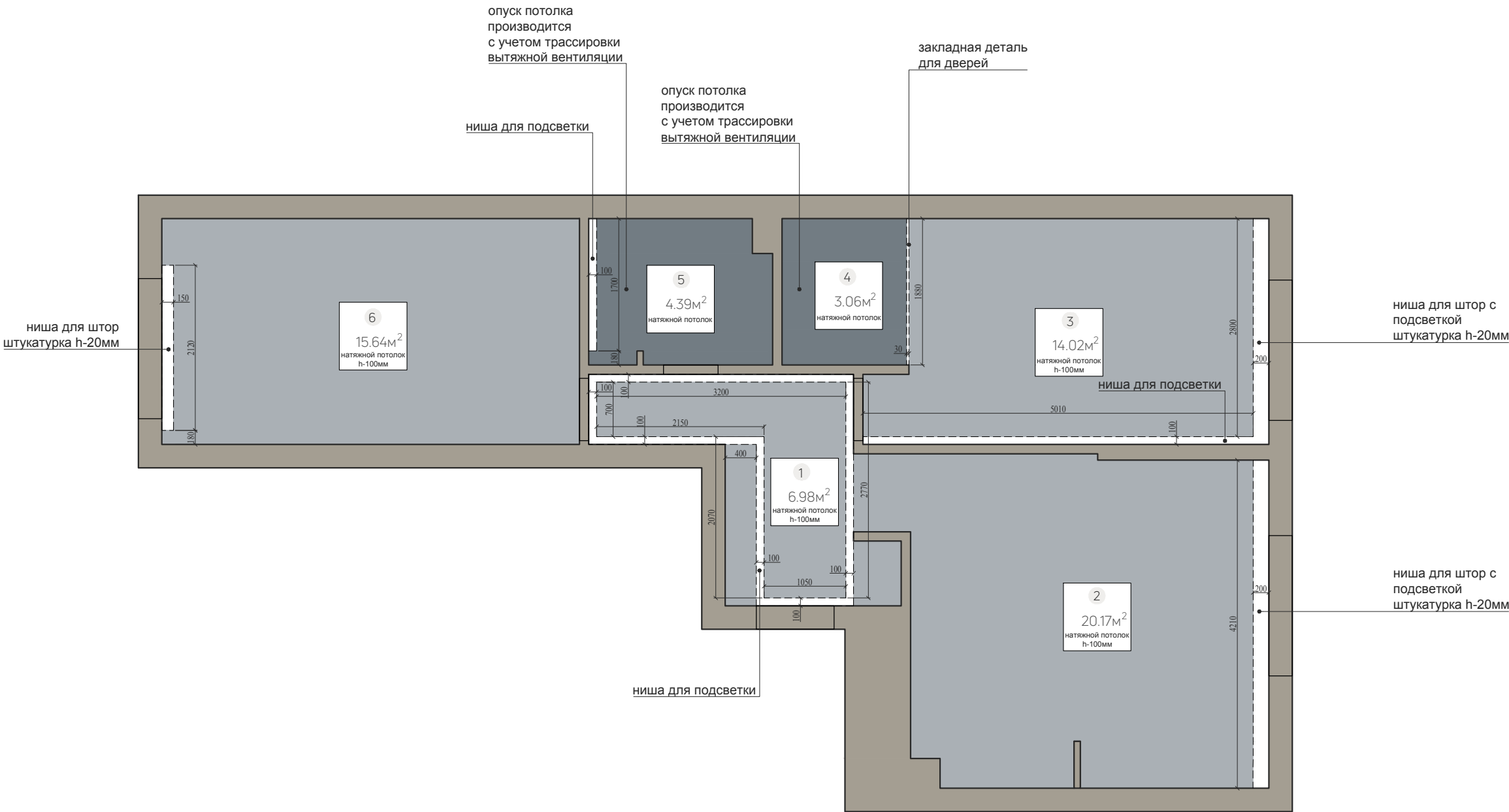
Условные обозначения:

- дверь с наличниками .

Примечания:
В соответствии с Договором, все размеры на данном чертеже являются концептуальными . Рекомендуется уточнить все сантехнические выводы на основании фактических чистовых замеров на объекте и технических карт на мебель и сантехнику. Размеры на плане даны в миллиметрах .
Печать чертежа на формате не менее , чем А3 в цвете .

Наименование чертежа	
Эскизный план привязки сантехнического оборудования	
Дата	Лист
09.07.2026	6





Условные обозначения:

-20 мм

- опуск потолка .

-300 мм

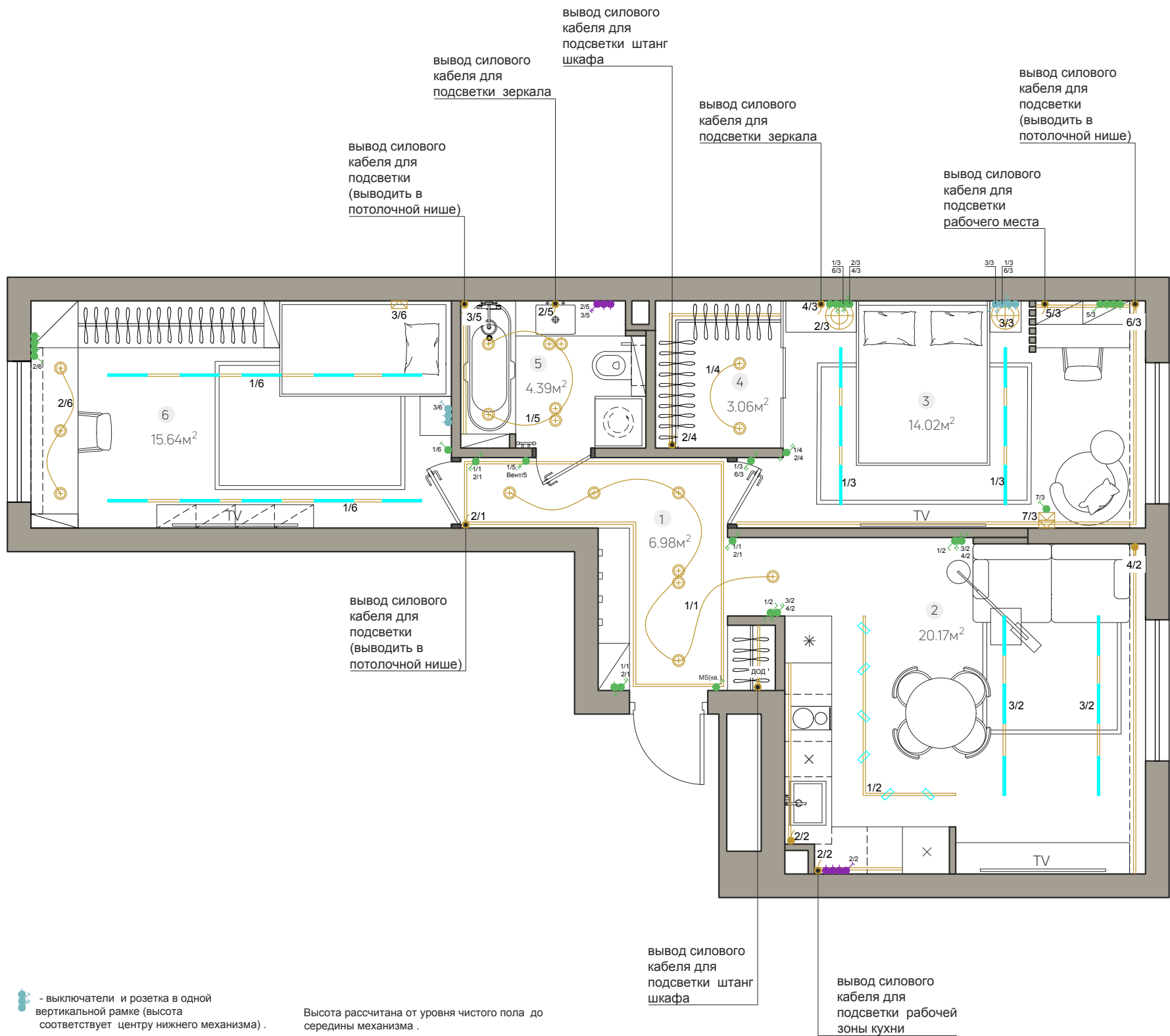
----- -закладная деталь

Конструктивные решения по потолкам прорабатываются или компетентным подрядчиком , реализующим данный проект в строительном исполнении , или архитекторами , имеющими соответствующий государственный допуск для создания проекта перепланировки .

Примечания:
В связи с тем , что светильники еще не выбраны , а также в соответствии с Договором , данные решения считать концептуальными . Привязки могут отличаться от фактических размеров , в связи с определенной неровностью стен . Перед возведением потолков необходимо : вычислить самую низкую точку монолитного перекрытия в зоне встраиваемых светильников и от данной точки опустить финишную плоскость потолка с учетом тех . паспортов светильников , заглубления светильников относительно плоскости потолка ; выполнить трассировку всех инженерных коммуникаций и теплоизоляцию , убедиться , что проектные высоты опуски потолков перекрывают фактически выполненную трассировку , проверить выполненную трассировку на работоспособность ; взять тех . задание у производителя / поставщика межкомнатных дверей и раздвижных перегородок на устройство закладных деталей ; расположить все трансформаторы для светодиодных лент в электрощите , находящемся при входе в квартиру ; взять рабочие чертежи по корпусной мебели у производителя ; получить технические чертежи , а также узлы крепления элементов , встраиваемых в потолок (светильники , бруски , стеллажи , стеклянные конструкции и т .д .) у поставщика . Размеры на плане даны в миллиметрах .Печать чертежа на формате не менее , чем А2 в цвете .

Наименование чертежа	
Эскизный план потолков	
Дата	Лист
09.07.2026	7





Условные обозначения:

- выключатель, управляющий вытяжной вентиляцией, /3 - номер помещения, в котором расположена вентиляция;
- мастер свч - выключатель, отключающий все освещение в квартире;
- датчик движения, 2/1 - контролируемая группа (цвет высотной привязки совпадает с выключателями);
- регулятор теплого пола, /1 - номер помещения регулируемого теплого пола (цвет высотной привязки совпадает с выключателями);
- точечный накладной светильник;
- точечный встроенный светильник;
- подвесной светильник;
- люстра;
- вывод силового кабеля;
- группа освещения (2/1 - номер группы, /1 - номер помещения);
- трековое освещение;
- светодиодная подсветка;
- настенный светильник (бра);
- освещение от датчика открытия дверей;

Одноклавишные проходные выключатели.

- выключатель, высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;
- силовая розетка (цвет высотной привязки совпадает с выключателями);

Двухклавишные проходные выключатели.

- выключатель, высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;

Одноклавишные выключатели.

- выключатель, высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;

Двухклавишные выключатели.

- выключатель, высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;

- выключатели и розетка в одной вертикальной рамке (высота соответствует центру нижнего механизма).



Высота рассчитана от уровня чистого пола до середины механизма.

- выключатели и розетки в одной горизонтальной рамке;

0.000 - уровень чистого пола

0.000 - уровень чистого пола

Примечания:

В соответствии с Договором, все размеры осветительных приборов на данном чертеже являются концептуальными. Рекомендуется заказать светотехнический расчет и на его основании приобрести предметы освещения. Температуру ламп осветительных приборов рекомендуется выбирать 2700-3000 K (теплый свет). Предусмотреть в мокрых зонах влагозащищенные осветительные приборы. Размеры на плане даны в миллиметрах. Печать чертежа на формате не менее, чем A2 в цвете.

Наименование чертежа

Эскизный план освещения

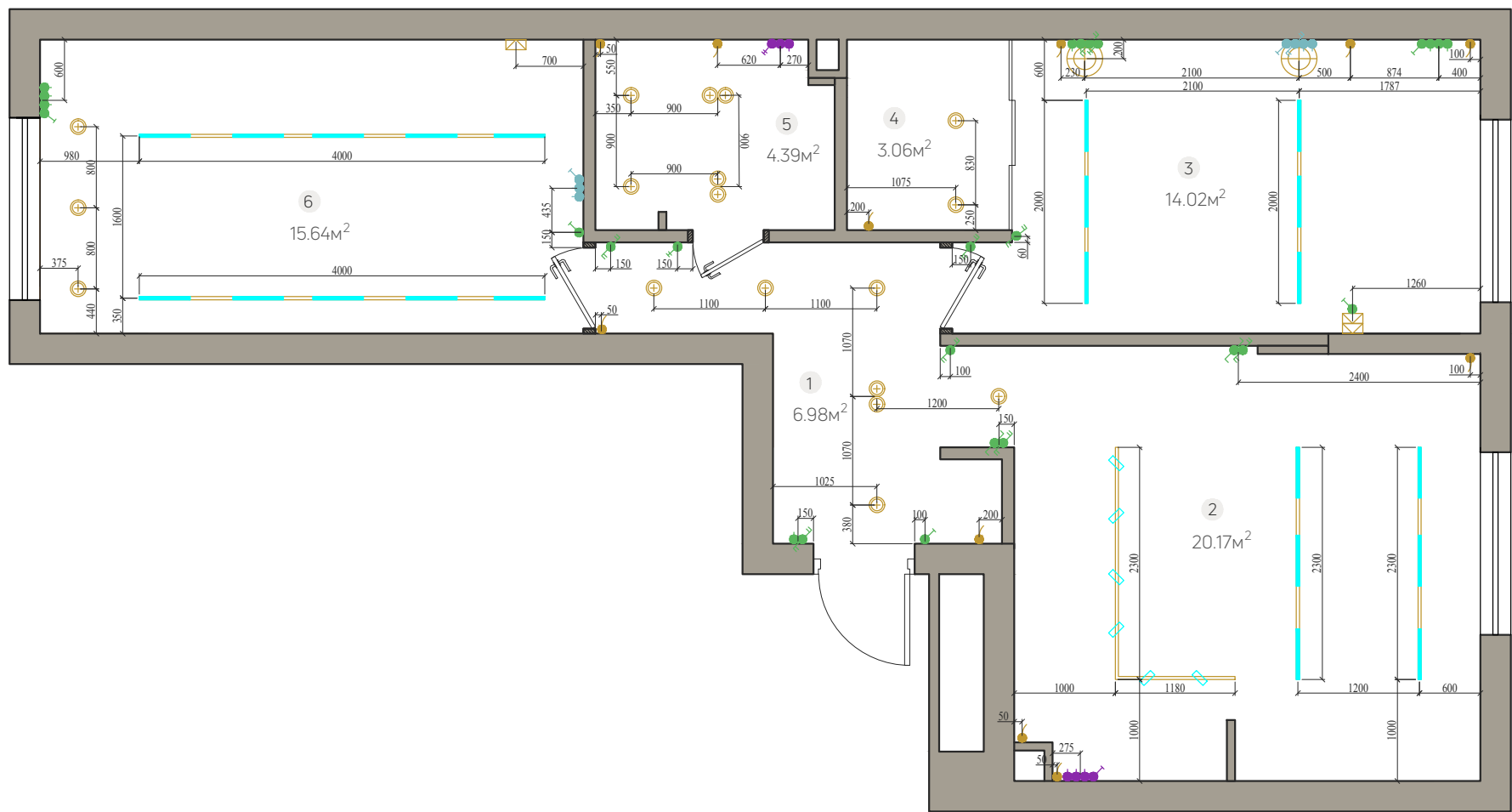
Дата

09.07.2026

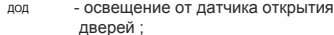
Лист

8

NT
NATURE TIME



Условные обозначения:

- выключатель , управляющий вытяжной вентиляцией , /3 - номер помещения , в котором расположена вентиляция ;
- мастер свич - выключатель , отключающий все освещение в квартире ;
- датчик движения , 2/1 - контролируемая группа (цвет высотной привязки совпадает с выключателями) ;
- регулятор теплого пола , / 1 - номер помещения регулируемого теплого пола (цвет высотной привязки совпадает с выключателями);
- точечный накладной светильник ;
- точечный встроенный светильник ;
- подвесной светильник ;
- люстра ;
- вывод силового кабеля ;
- группа освещения (2 / - номер группы , / 1 - номер помещения) ;
- трековое освещение ;
- светодиодная подсветка ;
-  - настенный светильник (бра) ;
-  - освещение от датчика открытия дверей ;

Одноклавишные проходные выключатели .

- выключатель , высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;
- силовая розетка (цвет высотной привязки совпадает с выключателями) ;

Одноклавишные выключатели .

- выключатель , высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;

Двухклавишные проходные выключатели .

- выключатель , высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;

Двухклавишные выключатели .

- выключатель , высоту которого необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;
- выключатель h = 650 мм;
- выключатель h = 900 мм;
- выключатель h = 1100 мм;
- выключатель h = 1500 мм;
- выключатель h = 2100 мм;

 - выключатели и розетка в одной вертикальной рамке (высота соответствует центру нижнего механизма) .



0.000 - уровень чистого пола

Высота рассчитана от уровня чистого пола до середины механизма .

 - выключатели и розетки в одной горизонтальной рамке ;



0.000 - уровень чистого пола

Примечания:

В соответствии с Договором , все размеры осветительных приборов на данном чертеже являются концептуальными . Рекомендуется заказать светотехнический расчет и на его основании приобрести предметы освещения . Температуру ламп осветительных приборов рекомендуется выбирать 2700-3000 К (теплый свет) . Предусмотреть в мокрых зона влагозащищенные осветительные приборы . Размеры на плане даны в миллиметрах . Печать чертежа на формате не менее , чем A2 в цвете .

Наименование чертежа

Эскизный план освещения с размерами

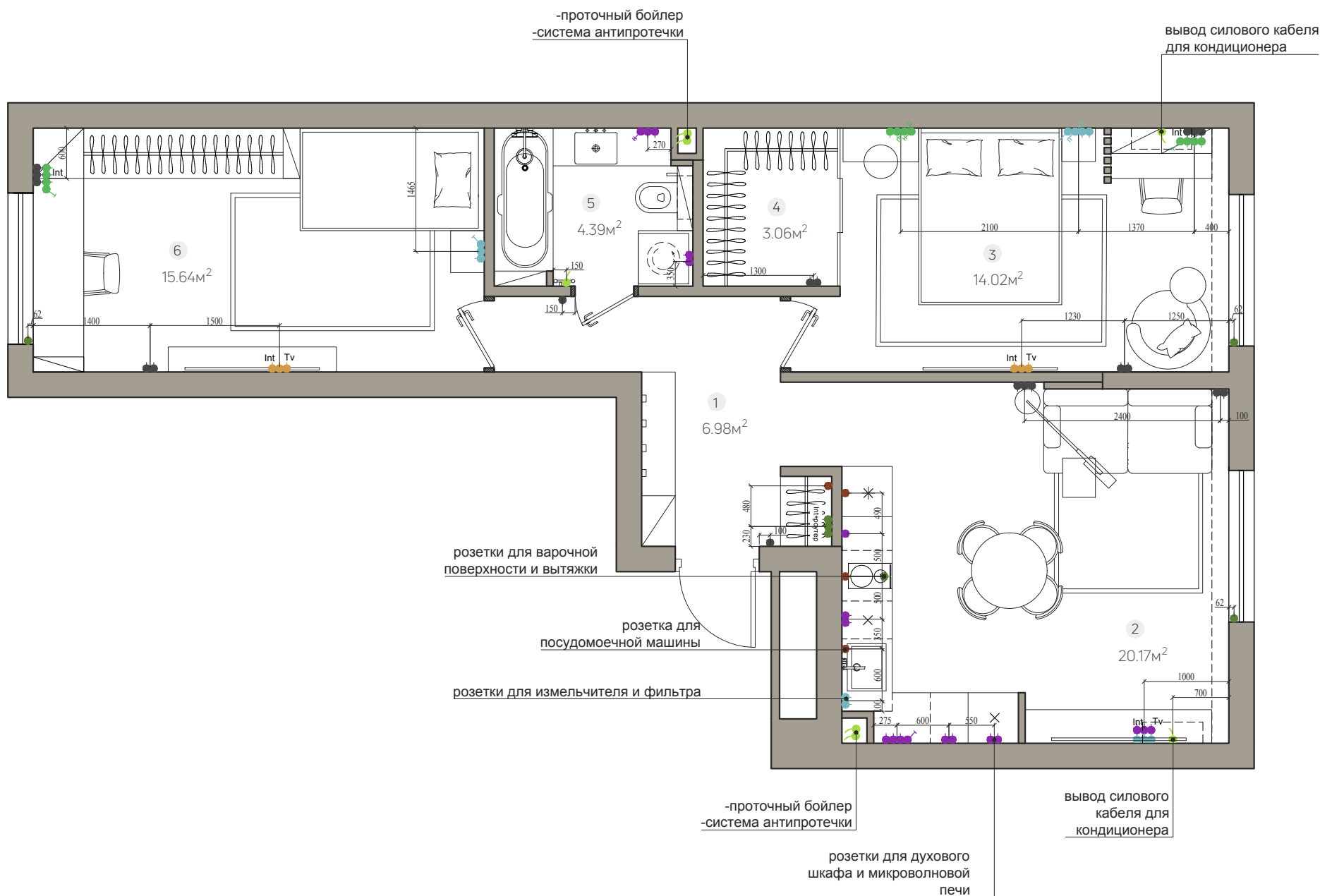
Дата

09.07.2026

Лист

9





Условные обозначения:

- - расположение розеток в одной горизонтальной рамке;

0.000 - уровень чистого пола

●●● - розетки в одной горизонтальной рамке с выключателем ;

0.000 - уровень чистого пола

●● - расположение розеток по одной вертикальной оси;

0.000 - уровень чистого пола

● - силовая розетка h = 900 мм;

● - силовая розетка h = 1100 мм;

● - силовая розетка h = 1500 мм;

● - силовая розетка h = 1700 мм;

● - силовая розетка h = 2100 мм;

Int - интернет розетка;

Tv - телевизионная розетка;

USB - USB розетка;

● - вывод силового кабеля ;
- - расположение розеток в одной вертикальной рамке (высота соответствует центру нижней розетки) ;

0.000 - уровень чистого пола

● - розетка в одной вертикальной рамке с выключателем (высота соответствует центру нижнего механизма) .

0.000 - уровень чистого пола

0.000 - уровень чистого пола

Высота рассчитана от уровня чистого пола до середины механизма .

■ - силовая розетка в полу;

● - силовая розетка h = 80 мм;

● - силовая розетка h = 200 мм;

● - силовая розетка h = 300 мм;

● - силовая розетка h = 650 мм;

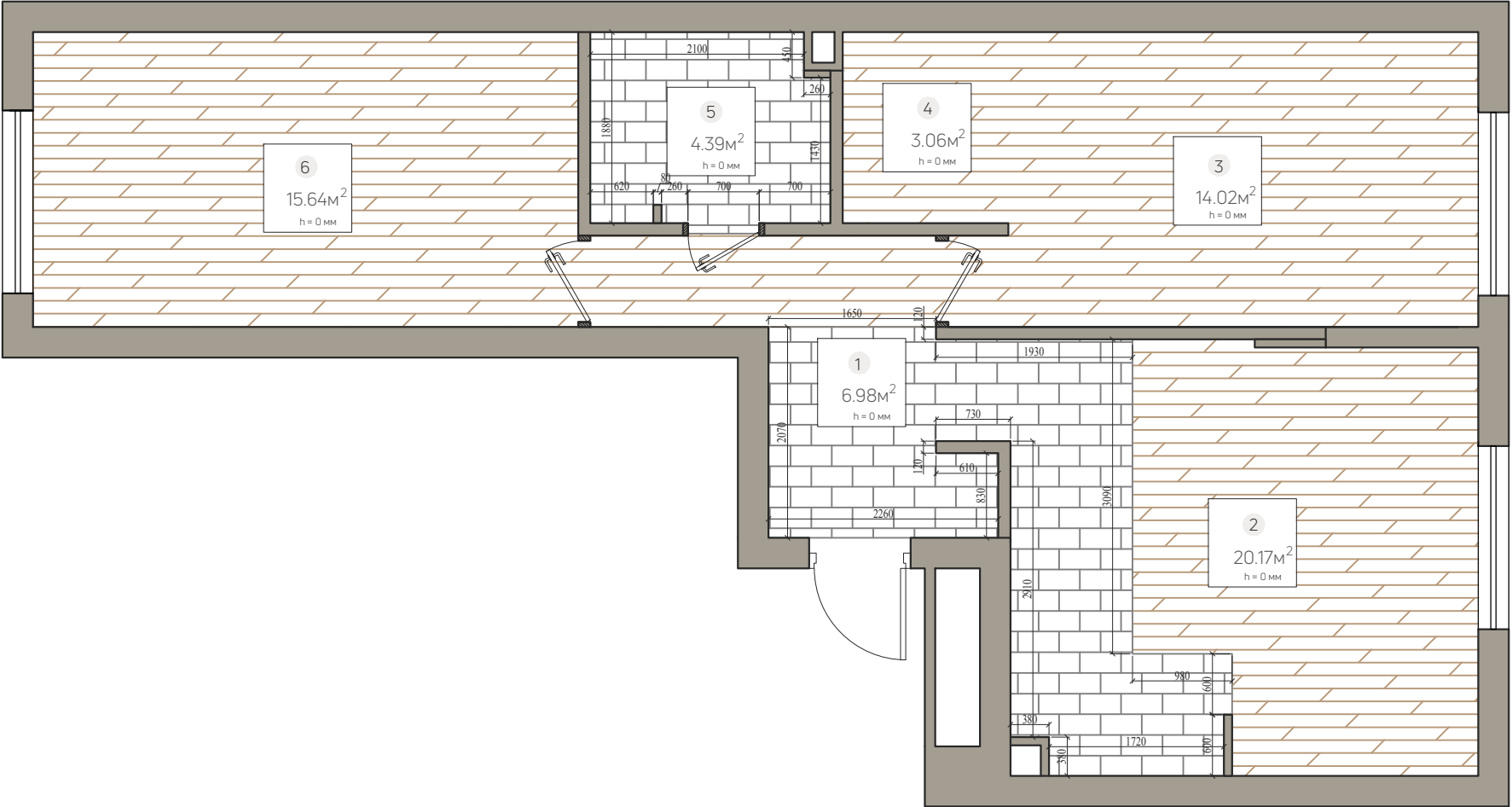
○ - силовая розетка , высоту которой необходимо уточнить после технологических чертежей по корпусной мебели;

Перед реализацией проекта рекомендуется определиться с конкретными артикулами розеток и получить у производителя /поставщика соответствующую техническую документацию на их монтаж . Получение более детальной информации по расположению розеток возможно на 5 этапе (развертки). Развертки производятся только после завершения 1 , 2 и 3 этапов , а также после снятия чистовых размеров на объекте при повторном замере.

Примечания:
В соответствии с Договором , размеры на данном чертеже концептуальные . На основании данных размеров рекомендуется вывести кабеля и провода с запасом в 0,5 м . Далее необходимо выставить подрозетники после формирования итоговой геометрии помещений, выбора финишных отделочных материалов и мебели . Предусмотреть питание всей бытовой техники согласно техническим паспортам . Предусмотреть питание всех инженерных систем : котельной , отопления , водоснабжения , водоотведения , пожарно - охранной сигнализации , системы видеонаблюдения и иных инженерных систем . Размеры на плане даны в миллиметрах . Печать чертежа на формате не менее , чем A2 в цвете .

Наименование чертежа	
Эскизный план розеток	
Дата	Лист
09.07.2026	10





Условные обозначения:

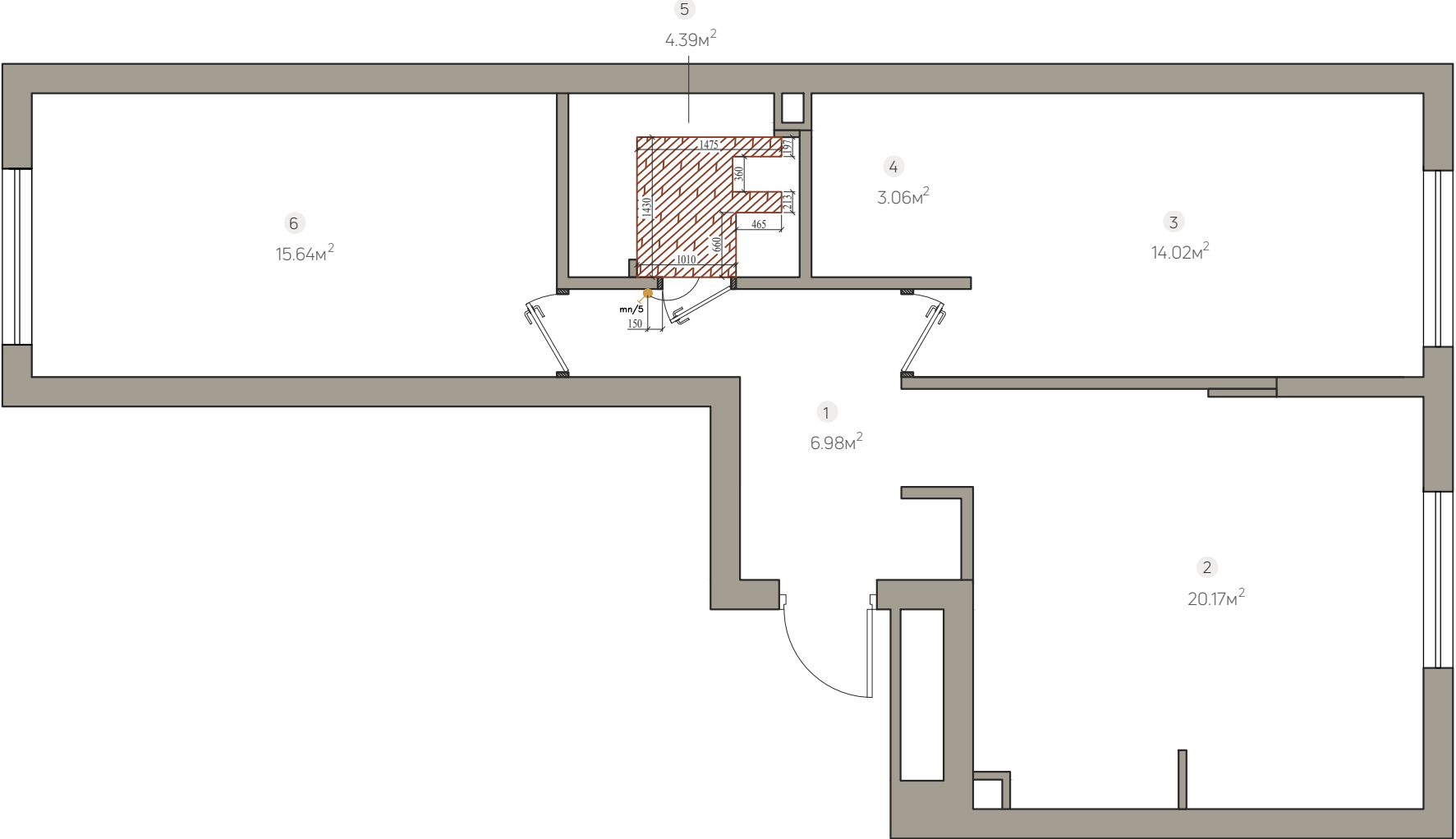
- кварцвинил - 49 м2 (без запаса) .
- керамогранит .

Перед реализацией проекта рекомендуется определиться с конкретными артикулами напольных покрытий и получить у производителя /поставщика их толщину , а также соответствующую техническую документацию на их укладку .

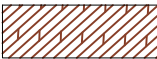
Примечания:
Учитывая возможную непараллельность стен и возможное наличие углов между стенами не равными 90 градусов , данный чертеж нужно воспринимать как концептуальный . Перед монтажом финишного материала его необходимо на "сухую" разложить по полу , в случае наличия визуально видимых "клиньев" , принять решение по месту относительно раскладки . Деформационные швы выполнить с применением герметика Sika Flex 11 FC . В качестве затирки для плитки применить Mapei Kerapoxi . Печать чертежа на формате не менее , чем А3 .

Наименование чертежа	
Эскизный план полов	
Дата	Лист
09.07.2026	11





Условные обозначения:

 - теплый пол = 1,6 м2 (без запаса) .

 ^{mn/1} - регулятор теплого пола (h = 1500мм) .

Перед реализацией проекта рекомендуется определиться с конкретными артикулами теплых полов и получить у производителя /поставщика соответствующую техническую документацию на их укладку .

Примечания:
В соответствии с Договором , размеры на данном чертеже концептуальные , размеры даны в миллиметрах . Печать чертежа на формате не менее , чем А3 .

Наименование чертежа	
Схема расположения теплых полов	
Дата	Лист
09.07.2026	12

